LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Trois-Rivières

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

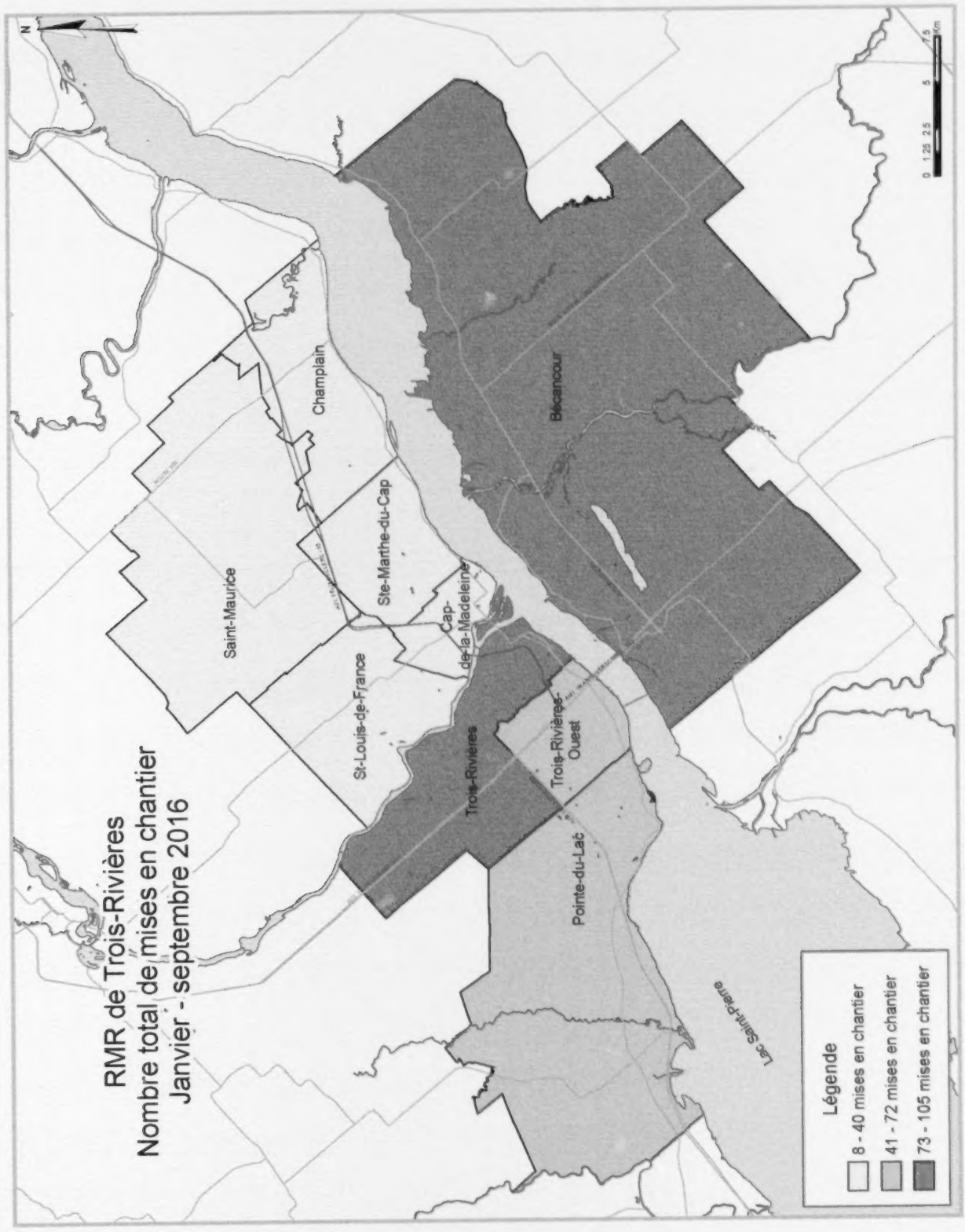
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


RMR de Trois-Rivières
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 km
Champlain
Bécancour
Saint-Maurice
Ste-Marthe-du-Cap
Cap-de-la-Madeleine
St-Louis-de-France
Trois-Rivières
Trois-Rivières-Ouest
Pointe-du-Lac
Lac Saint-Pierre
Légende
8 - 40 mises en chantier
41 - 72 mises en chantier
73 - 105 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation[1] Troisième trimestre 2016								
RMR[1] de Trois-Rivières	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	juill. 2016	août 2016	sept. 2016	juill. 2016	août 2016	sept. 2016
Maisons individuelles	239	180	163	69	331	215	217	198
Logements collectifs	704	320	480	84	840	376	362	490
Tous les logements	943	500	643	153	1 171	591	579	688

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T2	2016 T3	2015 T3	2016 T3	variation (%)	2015 T3	2016 T3	variation (%)
Maisons individuelles	205	179	49	46	-6,1%	131	146	11,5%
Logements collectifs	512	468	107	117	9,3%	217	279	28,6%
Tous les logements	717	647	156	163	4,5%	348	425	22,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2016	46	16	27	0	0	11	0	63	163
T3 2015	49	14	6	0	0	55	0	32	156
Variation en %	-6,1	14,3	**	s.o.	s.o.	-80,0	s.o.	96,9	4,5
Cumul 2016	146	46	31	0	0	39	0	163	425
Cumul 2015	131	44	8	0	0	66	0	99	348
Variation en %	11,5	4,5	**	s.o.	s.o.	-40,9	s.o.	64,6	22,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2016	65	20	27	0	0	54	0	54	220
T3 2015	64	22	6	0	0	171	0	35	298
Variation en %	1,6	-9,1	**	s.o.	s.o.	-68,4	s.o.	54,3	-26,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2016	59	26	0	0	0	109	0	94	288
T3 2015	78	26	4	0	0	35	0	92	235
Variation en %	-24,4	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	2,2	22,6
Cumul 2016	121	54	2	0	4	138	0	143	462
Cumul 2015	124	70	6	0	4	66	0	308	578
Variation en %	-2,4	-22,9	-66,7	s.o.	0,0	109,1	s.o.	-53,6	-20,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2016	10	29	10	0	0	78	s.o.	s.o.	127
T3 2015	10	40	0	0	1	39	s.o.	s.o.	90
Variation en %	0,0	-27,5	s.o.	s.o.	-100,0	100,0	s.o.	s.o.	41,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2016	70	36	6	0	1	89	s.o.	s.o.	202
T3 2015	78	29	4	0	1	31	s.o.	s.o.	143
Variation en %	-10,3	24,1	50,0	s.o.	0,0	187,1	s.o.	s.o.	41,3
Cumul 2016	127	72	8	0	1	103	s.o.	s.o.	311
Cumul 2015	131	79	6	0	3	86	s.o.	s.o.	305
Variation en %	-3,1	-8,9	33,3	s.o.	-66,7	19,8	s.o.	s.o.	2,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2016	19	8	27	0	0	11	0	8	73
T3 2015	21	8	4	0	0	6	0	26	65
Reste de la RMR									
T3 2016	27	8	0	0	0	0	0	55	90
T3 2015	28	6	2	0	0	49	0	6	91
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2016	46	16	27	0	0	11	0	63	163
T3 2015	49	14	6	0	0	55	0	32	156
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2016	23	10	27	0	0	32	0	7	99
T3 2015	26	16	4	0	0	86	0	19	151
Reste de la RMR									
T3 2016	42	10	0	0	0	22	0	47	121
T3 2015	38	6	2	0	0	85	0	16	147
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2016	65	20	27	0	0	54	0	54	220
T3 2015	64	22	6	0	0	171	0	35	298
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T3 2016	24	18	0	0	0	103	0	34	179
T3 2015	32	14	0	0	0	29	0	68	143
Reste de la RMR									
T3 2016	35	8	0	0	0	6	0	60	109
T3 2015	46	12	4	0	0	6	0	24	92
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2016	59	26	0	0	0	109	0	94	288
T3 2015	78	26	4	0	0	35	0	92	235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2016	4	21	10	0	0	59	s.o.	s.o.	94
T3 2015	5	24	0	0	1	35	s.o.	s.o.	65
Reste de la RMR									
T3 2016	6	8	0	0	0	19	s.o.	s.o.	33
T3 2015	5	16	0	0	0	4	s.o.	s.o.	25
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2016	10	29	10	0	0	78	s.o.	s.o.	127
T3 2015	10	40	0	0	1	39	s.o.	s.o.	90
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2016	31	26	6	0	1	88	s.o.	s.o.	152
T3 2015	34	18	0	0	1	26	s.o.	s.o.	79
Reste de la RMR									
T3 2016	39	10	0	0	0	1	s.o.	s.o.	50
T3 2015	44	11	4	0	0	5	s.o.	s.o.	64
Trois-Rivières (RMR)									
T3 2016	70	36	6	0	1	89	s.o.	s.o.	202
T3 2015	78	29	4	0	1	31	s.o.	s.o.	143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	180	80	8	0	0	98	0	134	500
Variation en %	-24,7	-38,5	-52,9	s.o.	s.o.	-62,0	-100,0	-54,3	-47,0
2014	239	130	17	0	0	258	6	293	943
Variation en %	-1,6	-5,8	-26,1	s.o.	s.o.	**	s.o.	-23,3	11,1
2013	243	138	23	0	0	63	0	382	849
Variation en %	-20,3	-27,4	0,0	s.o.	s.o.	-71,2	s.o.	34,5	-16,8
2012	305	190	23	0	0	219	0	284	1 021
Variation en %	-9,0	3,3	15,0	s.o.	s.o.	82,5	s.o.	-37,6	-8,3
2011	335	184	20	0	0	120	0	455	1 114
Variation en %	-2,9	-14,0	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	-58,6	-34,1
2010	345	214	6	0	0	28	0	1 098	1 691
Variation en %	-8,0	132,6	-40,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	107,2	64,7
2009	375	92	10	0	0	8	0	530	1 027
Variation en %	0,5	-28,1	-54,5	s.o.	s.o.	-89,2	-100,0	-0,2	-10,5
2008	373	128	22	0	0	74	20	531	1 148
Variation en %	-13,3	-8,6	-79,0	s.o.	s.o.	85,0	s.o.	10,2	-4,1
2007	430	140	105	0	0	40	0	482	1 197
Variation en %	15,6	66,7	150,0	s.o.	s.o.	-21,6	s.o.	3,0	17,7
2006	372	84	42	0	0	51	0	468	1 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Centre	19	21	8	8	27	4	19	32	73	65	12,3
Trois-Rivières	7	8	2	2	24	0	8	4	41	14	192,9
Trois-Rivières-Ouest	4	5	6	6	3	0	8	28	21	39	-46,2
Cap-de-la-Madeleine	8	8	0	0	0	4	3	0	11	12	-8,3
Reste de la RMR	27	28	8	6	0	0	55	57	90	91	-1,1
Bécancour	13	9	2	2	0	0	43	0	58	11	**
Champlain	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Pointe-du-Lac	3	4	2	0	0	0	0	55	5	59	-91,5
Saint-Louis-de-France	0	8	0	2	0	0	8	0	8	10	-20,0
Sainte-Marthe-du-Cap	2	2	4	2	0	0	0	2	6	6	0,0
Saint-Maurice	2	4	0	0	0	0	4	0	6	4	50,0
Trois-Rivières (RMR)	46	49	16	14	27	4	74	89	163	156	4,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	61	51	30	26	27	4	87	78	205	159	28,9
Trois-Rivières	17	20	18	12	24	0	46	13	105	45	133,3
Trois-Rivières-Ouest	13	9	12	14	3	0	34	65	62	88	-29,5
Cap-de-la-Madeleine	31	22	0	0	0	4	7	0	38	26	46,2
Reste de la RMR	85	80	16	18	0	0	119	91	220	189	16,4
Bécancour	41	21	4	4	0	0	51	0	96	25	**
Champlain	8	3	0	0	0	0	0	4	8	7	14,3
Pointe-du-Lac	17	20	6	6	0	0	26	71	49	97	-49,5
Saint-Louis-de-France	4	19	2	2	0	0	20	0	26	21	23,8
Sainte-Marthe-du-Cap	6	7	4	6	0	0	18	14	28	27	3,7
Saint-Maurice	9	10	0	0	0	0	4	2	13	12	8,3
Trois-Rivières (RMR)	146	131	46	44	27	4	206	169	425	348	22,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centre	27	4	0	0	11	6	8	26
Trois-Rivières	24	0	0	0	0	0	8	4
Trois-Rivières-Ouest	3	0	0	0	8	6	0	22
Cap-de-la-Madeleine	0	4	0	0	3	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	51	55	6
Bécancour	0	0	0	0	0	0	43	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	49	0	6
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	8	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	2	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	4	0
Trois-Rivières (RMR)	27	4	0	0	11	57	63	32

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	27	4	0	0	29	11	58	67
Trois-Rivières	24	0	0	0	14	5	32	8
Trois-Rivières-Ouest	3	0	0	0	12	6	22	59
Cap-de-la-Madeleine	0	4	0	0	3	0	4	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	14	59	105	32
Bécancour	0	0	0	0	8	0	43	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	6	49	20	22
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	20	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	8	18	6
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	2	4	0
Trois-Rivières (RMR)	27	4	0	0	43	70	163	99

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centre	54	33	11	6	8	26	73	65
Trois-Rivières	33	10	0	0	8	4	41	14
Trois-Rivières-Ouest	13	11	8	6	0	22	21	39
Cap-de-la-Madeleine	8	12	3	0	0	0	11	12
Reste de la RMR	35	36	0	49	55	6	90	91
Bécancour	15	11	0	0	43	0	58	11
Champlain	7	1	0	0	0	0	7	1
Pointe-du-Lac	5	4	0	49	0	6	5	59
Saint-Louis-de-France	0	10	0	0	8	0	8	10
Sainte-Marthe-du-Cap	6	6	0	0	0	0	6	6
Saint-Maurice	2	4	0	0	4	0	6	4
Trois-Rivières (RMR)	89	69	11	55	63	32	163	156

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	122	81	25	11	58	67	205	159
Trois-Rivières	63	32	10	5	32	8	105	45
Trois-Rivières-Ouest	28	23	12	6	22	59	62	88
Cap-de-la-Madeleine	31	26	3	0	4	0	38	26
Reste de la RMR	101	102	14	55	105	32	220	189
Bécancour	45	25	8	0	43	0	96	25
Champlain	8	3	0	0	0	4	8	7
Pointe-du-Lac	23	26	6	49	20	22	49	97
Saint-Louis-de-France	6	21	0	0	20	0	26	21
Sainte-Marthe-du-Cap	10	15	0	6	18	6	28	27
Saint-Maurice	9	12	0	0	4	0	13	12
Trois-Rivières (RMR)	223	183	39	66	163	99	425	348

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Centre	24	32	18	14	0	0	137	97	179	143	25,2
Trois-Rivières	5	17	10	10	0	0	123	50	138	77	79,2
Trois-Rivières-Ouest	4	6	8	4	0	0	10	43	22	53	-58,5
Cap-de-la-Madeleine	15	9	0	0	0	0	4	4	19	13	46,2
Reste de la RMR	35	46	8	12	0	0	66	34	109	92	18,5
Bécancour	15	12	4	2	0	0	0	0	19	14	35,7
Champlain	0	2	0	0	0	0	0	4	0	6	-100,0
Pointe-du-Lac	9	10	2	8	0	0	28	8	39	26	50,0
Saint-Louis-de-France	6	14	2	2	0	0	20	0	28	16	75,0
Sainte-Marthe-du-Cap	2	3	0	0	0	0	18	20	20	23	-13,0
Saint-Maurice	3	5	0	0	0	0	0	2	3	7	-57,1
Trois-Rivières (RMR)	59	78	26	26	0	0	203	131	288	235	22,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	49	54	42	42	4	4	203	303	298	403	-26,1
Trois-Rivières	10	21	20	34	4	0	160	125	194	180	7,8
Trois-Rivières-Ouest	12	12	20	8	0	4	34	82	66	106	-37,7
Cap-de-la-Madeleine	27	21	2	0	0	0	9	96	38	117	-67,5
Reste de la RMR	72	70	12	28	0	0	80	77	164	175	-6,3
Bécancour	34	20	8	8	0	0	4	9	46	37	24,3
Champlain	3	4	0	0	0	0	0	4	3	8	-62,5
Pointe-du-Lac	18	16	2	16	0	0	36	26	56	58	-3,4
Saint-Louis-de-France	6	16	2	2	0	0	20	8	28	26	7,7
Sainte-Marthe-du-Cap	3	6	0	2	0	0	20	28	23	36	-36,1
Saint-Maurice	8	8	0	0	0	0	0	2	8	10	-20,0
Trois-Rivières (RMR)	121	124	54	70	4	4	283	380	462	578	-20,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centre	0	0	0	0	103	29	34	68
Trois-Rivières	0	0	0	0	103	9	20	41
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	0	20	10	23
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	4	4
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	10	60	24
Bécancour	0	0	0	0	0	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	6	0	22	8
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	20	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	8	18	12
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	2	0	0
Trois-Rivières (RMR)	0	0	0	0	109	39	94	92

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	4	4	0	0	128	56	75	247
Trois-Rivières	4	0	0	0	116	28	44	97
Trois-Rivières-Ouest	0	4	0	0	12	28	22	54
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	9	96
Reste de la RMR	0	0	0	0	12	16	68	61
Bécancour	0	0	0	0	4	4	0	5
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	4
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	6	0	30	26
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	20	8
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	10	18	18
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	2	0	0
Trois-Rivières (RMR)	4	4	0	0	140	72	143	308

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Centre	42	46	103	29	34	68	179	143
Trois-Rivières	15	27	103	9	20	41	138	77
Trois-Rivières-Ouest	12	10	0	20	10	23	22	53
Cap-de-la-Madeleine	15	9	0	0	4	4	19	13
Reste de la RMR	43	62	6	6	60	24	109	92
Bécancour	19	14	0	0	0	0	19	14
Champlain	0	2	0	0	0	4	0	6
Pointe-du-Lac	11	18	6	0	22	8	39	26
Saint-Louis-de-France	8	16	0	0	20	0	28	16
Sainte-Marthe-du-Cap	2	5	0	6	18	12	20	23
Saint-Maurice	3	7	0	0	0	0	3	7
Trois-Rivières (RMR)	85	108	109	35	94	92	288	235

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	91	96	132	60	75	247	298	403
Trois-Rivières	30	55	120	28	44	97	194	180
Trois-Rivières-Ouest	32	20	12	32	22	54	66	106
Cap-de-la-Madeleine	29	21	0	0	9	96	38	117
Reste de la RMR	86	104	10	10	68	61	164	175
Bécancour	42	28	4	4	0	5	46	37
Champlain	3	4	0	0	0	4	3	8
Pointe-du-Lac	20	32	6	0	30	26	56	58
Saint-Louis-de-France	8	18	0	0	20	8	28	26
Sainte-Marthe-du-Cap	5	12	0	6	18	18	23	36
Saint-Maurice	8	10	0	0	0	0	8	10
Trois-Rivières (RMR)	177	200	142	70	143	308	462	578

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 399 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	2	9,5	7	33,3	12	57,1	21	-	300 417
T3 2015	0	0,0	1	7,1	2	14,3	3	21,4	8	57,1	14	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	3,0	6	18,2	9	27,3	17	51,5	33	-	298 824
Cumul 2015	0	0,0	5	12,8	5	12,8	9	23,1	20	51,3	39	-	256 894
Reste de la RMR													
T3 2016	0	0,0	6	50,0	1	8,3	5	41,7	0	0,0	12	-	274 177
T3 2015	0	0,0	5	26,3	6	31,6	5	26,3	3	15,8	19	-	-
Cumul 2016	0	0,0	10	40,0	4	16,0	9	36,0	2	8,0	25	-	274 177
Cumul 2015	1	2,7	8	21,6	10	27,0	12	32,4	6	16,2	37	-	-
Trois-Rivières (RMR)													
T3 2016	0	0,0	6	18,2	3	9,1	12	36,4	12	36,4	33	270 000	311 004
T3 2015	0	0,0	6	18,2	8	24,2	8	24,2	11	33,3	33	250 000	267 887
Cumul 2016	0	0,0	11	19,0	10	17,2	18	31,0	19	32,8	58	272 500	295 200
Cumul 2015	1	1,3	13	17,1	15	19,7	21	27,6	26	34,2	76	265 000	288 995

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2016						
Sous-marché	T3 2016	T3 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	300 417	-	s.o.	298 824	256 894	16,3
Trois-Rivières	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Trois-Rivières-Ouest	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Cap-de-la-Madeleine	300 417	-	s.o.	298 824	256 894	16,3
Reste de la RMR	274 177	-	s.o.	274 177	-	s.o.
Bécancour	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Champlain	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Pointe-du-Lac	274 177	-	s.o.	274 177	-	s.o.
Saint-Louis-de-France	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saint-Maurice	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Trois-Rivières (RMR)	311 004	267 887	16,1	295 200	288 995	2,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Trois-Rivières[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2016	164	294	549	157 471	10,0	159 355	8,5
T3 2015	160	302	636	157 291	11,9	159 410	10,0
Variation en %	2,5	-2,6	-13,8	0,1	s.o.	0,0	s.o.
Cumul 2016	686	1 076	612	159 118	8,0	s.o.	s.o.
Cumul 2015	661	1 128	704	160 328	9,6	s.o.	s.o.
Variation en %	3,8	-4,6	-13,1	-0,8	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2016	17	n.d.	130	n.d.	n.d.	n.d.	s.o.
T3 2015	17	n.d.	94	n.d.	n.d.	n.d.	s.o.
Variation en %	0,0	s.o.	37,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2016	64	n.d.	121	135 296	17,0	s.o.	s.o.
Cumul 2015	83	n.d.	94	129 789	10,2	s.o.	s.o.
Variation en %	-22,9	s.o.	29,2	4,2	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2016	39	87	155	n.d.	11,9	n.d.	s.o.
T3 2015	30	77	165	n.d.	16,5	n.d.	s.o.
Variation en %	30,0	13,0	-5,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2016	143	250	168	165 686	10,6	s.o.	s.o.
Cumul 2015	107	251	177	167 836	14,9	s.o.	s.o.
Variation en %	33,6	-0,4	-5,1	-1,3	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2016	221	432	840	158 924	11,4	158 624	9,8
T3 2015	210	428	907	154 375	13,0	158 511	10,7
Variation en %	5,2	0,9	-7,4	2,9	s.o.	0,1	s.o.
Cumul 2016	898	1 498	908	157 925	9,1	s.o.	s.o.
Cumul 2015	860	1 542	986	160 608	10,3	s.o.	s.o.
Variation en %	4,4	-2,9	-8,0	-1,7	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	122,6	71,6	6,3	57,6	790
	Février	567	2,89	4,74	118,3	123,9	71,5	6,4	57,5	780
	Mars	567	2,89	4,74	118,3	124,7	72,2	6,1	58,1	772
	Avril	561	2,89	4,64	118,2	124,7	72,4	6,1	58,1	766
	Mai	561	2,89	4,64	118,0	125,3	73,1	5,8	58,5	775
	Juin	561	2,89	4,64	118,0	125,2	72,5	5,8	58,0	776
	Juillet	561	2,89	4,64	118,2	125,3	72,4	6,1	58,1	776
	Août	561	2,89	4,64	118,2	125,2	71,9	7,0	58,3	783
	Septembre	561	2,89	4,64	118,4	125,1	73,2	7,0	59,3	774
	Octobre	561	2,89	4,64	118,4	125,2	74,3	6,9	60,1	772
	Novembre	561	3,14	4,64	118,8	124,9	75,3	6,9	60,8	768
	Décembre	561	3,14	4,64	118,7	124,4	74,9	7,3	60,8	772
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,7	124,6	74,7	7,3	60,6	775
	Février	561	3,14	4,64	118,9	125,1	75,6	6,6	60,9	770
	Mars	561	3,14	4,64	119,0	125,6	75,8	6,3	60,8	775
	Avril	561	3,14	4,64	119,0	126,0	75,2	6,5	60,5	775
	Mai	561	3,14	4,64	119,0	126,2	74,1	7,4	60,1	787
	Juin	561	3,14	4,64	119,0	126,0	74,4	7,1	60,1	798
	Juillet	567	3,14	4,74	119,1	125,6	74,7	7,1	60,4	820
	Août	567	3,14	4,74	119,1	125,3	74,2	6,7	59,6	827
	Septembre	561	3,14	4,64		125,8	73,4	7,1	59,2	826
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

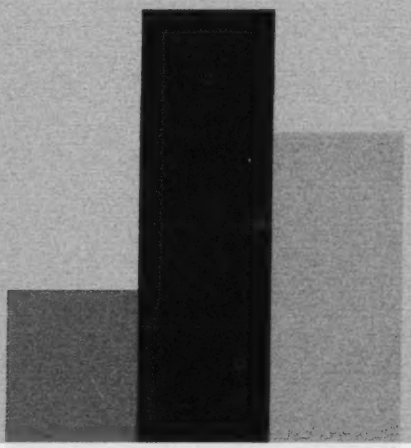
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64225_2016_Q04